



Uppgifter om grundkartan

Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- HÄRE
- Byggnader
- Slaket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Galuhöjd
- Fastighetsbeteckning

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA
- Lokaltrakt

### Kvartersmark

- B  
Bostäder
- E  
Tekniska anläggningar
- N  
Fritidsområde

### UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> 250/70  
Största byggnadsareal i kvm per fastighet för huvudbyggnad resp komplementbyggnad

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- 27-45  
Taktlutning i grader
- I  
Högsta antall/förskrivet antal våningar
- V<sub>1</sub>  
Suterrängvåning för anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- Utseende  
Nya byggnader ska placeras och utformas så att bostadshus och uthus tillsammans bildar gårdar. Fasader ska ha trä som fasadmateriell och målas med traditionella färger.

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation  
Lekplats får uppföras
- lek  
Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Illustrationer

Illustrationsslinje

### Huvudmannaskap

Kommunen är inle huvudman för allmän plats

### Ändrad lovpåligt, lov med villkor

a.  
Bygglöv för bostadshus får inte meddelas förrän angränsningsväg, vattenförsörjning och avloppsanläggning anordnats i enlighet med planhandlingar och VA-utredning

## Detailplan för del av fastigheten

### Antagande

## Fuske 3:11

### Nytt villaområde i Häre, Ljustorp

Timrå kommun

Upprättad 2016-05-10, Reviderad 2016-08-18

Antagande	Beslutsdatum	Instans

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Leif Nygren  
GULLÄNGE GÅRD

Gullwie Nygren  
GULLÄNGE GÅRD

Skala 1:1000

